

**Примечания к бухгалтерской отчетности за 2025 год
ОАО «АНДАРАК»**

1. Общая информация об организации.

Полное наименование - Открытое акционерное общество "АНДАРАК".

Адрес регистрации: 220007, Республика Беларусь г. Минск Московский район ул. Московская 20 пом. 2

Дата регистрации – 17.03.1993г Минским городским исполнительным комитетом.

УНП – 100058459

Размер уставного фонда 10619,00 белорусских рублей. Уставный фонд разделен на 1517 штук простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 7,00 рублей каждая.

Организация в состав группы, холдинга не входит. Обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерский учет осуществляет ООО «Феникс ТАВ» на основании договора на оказание бухгалтерских услуг.

В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения.

Основным видом деятельности ОАО «АНДАРАК» является сдача в аренду недвижимого имущества.

Показатели	Выручка от реализации и услуг	Управленческие расходы	Расходы на реализацию	Прочие доходы/расходы по текущей деятельности	Прибыль (убыток)
Сдача в аренду недвижимости	317	75	133	(8)	101
Итого по текущей деятельности	317	75	133	(8)	101
Проценты к получению по депозитному счету, по остаткам на счетах	1	0	0	0	0
Итого по инвестиционной деятельности	1	0	0	0	1
Итого по финансовой деятельности	0	0	0	0	0
Прочие	0	0	0	0	0
ИТОГО	318	75	133	(8)	102

2. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			Переоценка		На конец периода		
	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Счетчик трехфазный электронный СТКЗ-10А1Н9Р.Вт, инв.№: 1134, 00-000006	695,56	429,17	266,39			695,56	429,17	266,39
IP-камера Tiandy TC-C34XN, 00-000016	192,00		192,00			192,00		192,00
Многофункциональное устройство EpsonL366C11C E54403, инв.№: 1138, 00-000003	485,10	485,10				485,10	485,10	
Счетчик горячей воды ETV-M-D DN 15 1/2, 00-000018						59,99		59,99
IP-камера Tiandy TC-C34XN, 00-000012	192,00		192,00			192,00		192,00

По состоянию на 31.12.2025г. имеется кредиторская задолженность за товарно-материальные ценности, услуги сторонних организаций, по авансам по налогам и сборам, по оплате труда и прочее. Общая сумма кредиторской задолженности составляет 95 тыс. рублей.

3. Аналитические показатели деятельности организации.

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств законодательством предусмотрено определение стоимости чистых активов. Стоимость чистых активов определяется организациями на 1 января, если иная периодичность не установлена законодательством. На основании данных бухгалтерского баланса как разница между стоимостью активов, применяемых к расчету стоимости чистых активов, и стоимостью обязательств, принимаемых к расчету стоимости чистых активов. Состав активов, состав обязательств, принимаемых к расчету, установлен Инструкцией 35

Расчет стоимости чистых активов ОАО «АНДАРАК»

№ п/п	Наименование показателей	31 декабря 2025	31 декабря 2024
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	900	797
1.1.1	в том числе: основные средства	900	797
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	162	108
1.2.1	в том числе: запасы	55	31
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	33	67
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	74	10
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-

IP-камера Tiandy TC- C34XN, 00- 000015	192,00		192,00			192,00		192,00
Канализационная установка, 00-000022						401,40		401,40
КСА Титан - Плюс 2.0 , инв.№: дог.2750, 00- 000002	197,48	61,68	135,80			197,48	61,68	135,80
Комплект шлагбаума LADY, 00- 000011	4 752,00		4 752,00			4 752,00		4 752,00
Жесткий диск WD Purple 2TB, 00-000014	273,00		273,00			273,00		273,00
Счетчик холодной воды ЕТК-М-D DN 15 1/2, 00-000019						59,99		59,99
Телефон Huawei P20 lite розовый , инв.№: 2167039, 00- 000007	600,05	600,05				600,05	600,05	
IP- видеореги- стратор Tiandy TC- R3105, 00- 000013	246,00		246,00			246,00		246,00
IP-камера Tiandy TC- C34XN, 00- 000017	192,00		192,00			192,00		192,00
Счетчик холодной воды ЕТК-М-D DN 15 1/2, 00-000023						56,99		56,99
Пожарная сигнализация , инв.№: 1141, 00-000004	14 609,62	9 130,80	5 478,82			14 609,62	9 130,80	5 478,82
Изол. помещение на 3м этаже здания "Дом быта" по адр. г. Минск, ул. Московская, д. 20 пл 1232 м2, 00-000005	1 479 412,78	694 091,00	785 321,78	191 731,90	89 954,19	1 671 144,68	784 045,19	887 099,49
Счетчик холодной воды ЕТК-М-D DN 15 1/2 , 00-000021						59,99		59,99
Воздуховка / пылесос аккумуляторная бесщеточная 40В, 00-000020						759,90		759,90
Итого	1 502 039,59	704 797,80	797 241,79	191 731,90	89 954,19	1 695 169,75	794 751,99	900 417,76

На балансе организации имеется недвижимое имущество, изолированное помещение, 1232 м2. На 31.12.2025г. произведена переоценка. Коэффициент переоценки 1,1296.

Материалы принимаются по фактической себестоимости. По состоянию на 31.12.2025г. остаток материалов составляет 55 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г. имеется дебиторская задолженность за товарно-материальные ценности, услуги оказанные, по налогам и сборам. Общая сумма дебиторской задолженности составляет 33 тыс. рублей.

2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	1 062	905
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	-	-
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	-	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	95	125
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	95	125
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА , принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	95	125
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	967	780

Директор



Венедиктов Е.А.